

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2307 Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «13» ноября 2016г. по «4» декабря 2016г.

Москва, г. Зеленоград

«8» декабря 2016г.

Форма проведения:	Собрание в форме очно-заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, г.Москва, г.Зеленоград, корп. 2307Б
Дата подведения итогов голосования:	«8» декабря 2016г., 21ч 00мин
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 124365, г.Москва, г.Зеленоград, корп. 2307Б
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирной доме без учета балконов и лоджий	7250 кв.м
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	70
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	4 616,95 кв. м.
Явка:	63,68 % Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
Инициатор проведения общего собрания:	Орлов Виктор Александрович, кв. №128

Повестка Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока избрания Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения Совета многоквартирного дома;
7. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома;
8. Выбор способа управления многоквартирным домом;
9. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО Группа Компаний "ДОС";
10. Выбор управляющей организации;
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
12. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
13. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
14. Оплата услуг ЖКХ по Единому платежному документу (ЕПД) через Единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ)
15. Утверждение режима работы консьержей в 2016-2017 г.;
16. Установление размера добровольных взносов на услуги консьержей в 2016-2017 г.;
17. Установка видео-монитора ночного видения в помещении консьержа;
18. Установка домофонной системы и системы видеонаблюдения в помещениях и на фасаде корпуса 2307Б;
19. О закрытии мусоропровода в подъезде дома;
20. Размещение информационно-рекламного стенда управы района Крюково в подъезде корпуса 2307Б;
21. Определение способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Определение способа оповещения всех собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания;
23. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание председателя и секретаря общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 82,40% «против» - 0,00% «воздержался» - 17,60%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Орлова Виктора Александровича – собственника кв. 128 в корп. 2307Б; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Чобану Светлану Геннадьевну – собственника кв. 124 в корп. 2307Б.;

2. Формулировка для голосования: Избрание счетной комиссии общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 81,98% «против» - 0,02% «воздержался» - 18,01%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе (голосование списком):

- 1) Быкова Людмила Николаевна, корп. 2307Б, кв.40
- 2) Орлов Виктор Александрович, корп. 2307Б, кв.128
- 3) Псакин Олег Дмитриевич, корп. 2307Б, кв.32

3. Формулировка для голосования: Избрание членов Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 82,79% «против» - 0,00% «воздержался» - 17,21%

Принятое решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе (голосование списком):

1. Псакин Олег Дмитриевич (кв.32)
2. Быкова Людмила Николаевна (кв.40)
3. Быков Виталий Владимирович (кв.40)
4. Щипунов Станислав Валерьевич (кв.57)
5. Тябликов Ярослав Александрович (кв.117)
6. Чобану Светлана Геннадьевна (кв.124)
7. Митрофанов Павел Владимирович (кв.127)
8. Орлов Виктор Александрович (кв.128)

4. Формулировка для голосования: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 82,79% «против» - 0,00% «воздержался» - 17,21%

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Орлова Виктора Александровича (кв. 128).

5. Формулировка для голосования: Утверждение срока избрания Совета многоквартирного дома;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 84,52% «против» - 0,00% «воздержался» - 15,48%

Принятое решение: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два года).

6. Формулировка для голосования: Утверждение Положения Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 84,52% «против» - 0,00% «воздержался» - 15,48%

Принятое решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

7. Формулировка для голосования: Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 82,79% «против» - 0,00 % «воздержался» - 17,21%

Принятое решение: Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома – Орлова Виктора Александровича (кв. № 128).

8. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 85,26% «против» - 0,00% «воздержался» - 14,74%

Принятое решение: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.2 ст. 161 ЖК РФ).

9. Формулировка для голосования: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО Группа Компаний "ДОС"

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 65,12% «против» - 0,72% «воздержался» - 34,16%

Принятое решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО Группа Компаний "ДОС".

10. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 73,79% «против» - 0,43% «воздержался» - 25,78%

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации
ГБУ «Жилищник района Крюково».

11. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления
многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 76,71% «против» - 0,00 % «воздержался» - 23,29%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом
(прилагается) сроком на 2 года.

12. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей
организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при
определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной
календарный год

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 84,28% «против» - 0,00% «воздержался» - 15,72%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены,
ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при
определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной
календарный год.

13. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией
ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 84,28% «против» - 0,00% «воздержался» - 15,72%

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении
договора управления за истекший календарный год путем размещения его на своем сайте
и на информационных стендах (досках), расположенных в подъезде многоквартирного
дома

14. Формулировка для голосования: Оплата услуг ЖКХ по Единому платежному документу (ЕПД) через Единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 81,54% «против» - 0,00% «воздержался» - 18,46%

Принятое решение: Обязать вновь избранную УК производить все расчеты и начисления по оплате коммунальных услуг через ЕИРЦ

15. Формулировка для голосования: Утверждение режима работы консьержей в 2016-2017 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«круглосуточно» - 37,32 % «с 08:00 до 20:00» - 14,41 % «воздержался» - 48,27 %

Решение не принято

16. Формулировка для голосования: Установление размера добровольных взносов на услуги консьержей в 2016-2017 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 70,13% «против» - 1,32% «воздержался» - 28,55%

Принятое решение: В связи с нестабильным перечислением денежных взносов в 2016 году, с неполной продажей квартир, неполным количеством заселенных квартир, установить размер добровольных денежных взносов на услуги консьержей в размере 500 (Пятисот) рублей 00 коп. ежемесячно с квартиры с возможным уменьшением размера взноса, исходя из заселенности квартир, более регулярного поступления денежных взносов, с возможностью вынесения данного вопроса повторно на собрание собственников помещений.

17. Формулировка для голосования: Установка видеомонитора ночного видения в комнате консьержей

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 62,75% «против» - 0,79% «воздержался» - 36,45%

Принятое решение: С целью обеспечения безопасности в ночное время суток:
Установить видеодомофон в помещении консьержа

18. Формулировка для голосования: Установка домофонных систем и систем видеонаблюдения в помещениях и на фасаде корпуса 2307Б

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 76,02% «против» - 0,03% «воздержался» - 23,95%

Принятое решение: Разрешить установку домофонных систем и систем видеонаблюдения в помещениях и на фасаде корпуса 2307Б, при условии согласования с Советом многоквартирного дома

19. Формулировка для голосования: О закрытии мусоропровода в подъезде дома 2307Б

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 75,33% «против» - 1,71% «воздержался» - 22,97%

Принятое решение: В целях сохранения работоспособности мусоропровода во время проведения строительных работ, закрыть мусоропровод и мусорокамеру до 31.12.2017.

20. Формулировка для голосования: Размещение информационно - рекламного стенда управы района Крюково в подъезде корпуса 2307Б

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 99,44% «против» - 0,23% «воздержался» - 0,33%

Принятое решение: Разместить в подъезде корпуса 2307Б рекламно-информационный стенд управы района Крюково.

21. Формулировка для голосования: Определение способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 100,00% «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Оповещать каждого собственника помещений путем размещения объявлений на входной двери дома, в лифтовых холлах на этажах; путем sms- email- оповещений.

22. Формулировка для голосования: Определение способа оповещения всех собственников помещений многоквартирного дома об итогах общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 100,00% «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Доводить итоги голосования до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников в прилифтовом холле и на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

23. Формулировка для голосования: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:
«за» - 99,95% «против» - 0,03% «воздержался» - 0,03%

Принятое решение: Материалы по проведению общего собрания собственников помещений хранятся у председателя Совета многоквартирного дома, выбранного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. (подпись) (И.И. Битов)
2. (подпись) (С.И. В.А.)
3. (подпись) (П.И. В.В.)

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

(подпись) (И.И. В.В.)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

(подпись) (И.И. В.В.)